



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vertragsnummer

Frau Herr Firma

--	--	--

Name* Vorname* Pseudonym

--	--	--

Geburtsdatum Geburtsort Staatsangehörigkeit

--	--	--

Straße* PLZ / Ort*

--	--	--

Telefonnummer E-Mail*

--	--	--

Bank* IBAN* BIC*

*Pflichtfelder (bitte beachten Sie: ohne gültige Mailadresse können wir kein Vertragsangebot annehmen) nachstehend Käufer oder Käuferin genannt. **Ich biete der „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees UAB mit Sitz in LT 47446-Kaunas, Smetonos al. 77-5, info@baeume-fuers-leben.eu, nachstehend kurz „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees genannt, die unten genannten Verträge an.**

Angebotsfrist

An die Vertragsangebote halte ich mich für die Zeit von 8 Kalenderwochen, beginnend ab dem Folgetag der Unterzeichnung der Vertragsangebote, gebunden. Die Verträge werden durch Annahme der von mir unterschriebenen Vertragsangebote seitens der „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees UAB, Kaunas rechtswirksam. Auf den Zugang der Annahmeerklärung bei mir kommt es nicht an.

1.1 Kaufvertrag

1.1.1. Ich biete „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees den Kauf der unten stehenden Menge Espen (Gattung Populus), Birken (Gattung Betula), Lärchen (Gattung Larix) und Wildkirschen (Gattung Prunus Avium) an. Die exakte, standortoptimale Auswahl der Arten innerhalb der Gattungen überlasse ich „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees. Ich bin deshalb damit einverstanden, wenn anstatt der Espen, ganz oder teilweise Lärchen gepflanzt werden. Dies stelle ich in das Ermessen der „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees.

1.1.2. Die Erfüllung der Lieferverpflichtung erfolgt durch Pflanzung meiner erworbenen Bäume auf das mir zeitgleich von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees überlassene Grundstücksteil in Lettland Liegenschaft Rulli Kataster Nr. 64500050041 Gemeinde Dunalkas (Dunalkas pagasts), Landkreis Durbe (Durbes novads). Die Bäume werden als die Meinen gekennzeichnet und stehen in meinem Alleineigentum.

1.1.3. Ich erhalte eine Urkunde über mein Eigentum und die Übertragung des Besitzes an meinen Bäumen unter Angabe des/der Pflanz-gartens/Pflanzgärten, zusätzlich noch das Messprotokoll mit GPS Messpunkten und Koordinaten zum Nachweis meiner

mir überlassenen Parzelle, sowie die Dokumentation über die Kennzeichnung und Benennung der Bäume mit meinem Namen oder dem von mir gewünschten Pseudonym. Der Kaufvertrag ist, unbeschadet der Garantieverpflichtung gemäß Punkt 1.1.5 erfüllt, wenn die Bäume gepflanzt sind und mir die Eigentumsdokumente im Sinne des Punktes 1.1.3 Satz 1 übermittelt wurden.

1.1.4. Mir ist bekannt, dass die von mir erworbenen Bäume nur innerhalb einer begrenzten Pflanzperiode (Frühjahr/Herbst) gesetzt werden können.

1.1.5. Sollte(n) ein oder mehrere Bäume in einem Zeitraum von 3 Jahren, beginnend mit dem Kalenderjahr, das dem Jahr der Pflanzung erfolgt, nicht anwachsen, gleich aus welchen Gründen, mit Ausnahme höherer Gewalt durch Krieg, Terroreinwirkung u.Ä., wird „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees mir im Rahmen der Regeln zur Gewährleistung, gemäß den umseitig abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen, auf dem eben erwähnten Grundstücksteil Naturalersatz leisten.

1.1.6. Im Übrigen gelten für dieses Vertragsverhältnis die mir bekannten, hier abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

1.2. Grundstücksüberlassungsvertrag

1.2.1. Ich erhalte von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees das Recht, das für die Pflanzung meiner Bäume erforderliche Stück Land auf der unter Pkt. 1.1.2. genannten Liegenschaft zu nutzen. Ich bin damit einverstanden, dass mir meine Parzelle von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees zugewiesen wird und ich darauf keinen Einfluss habe.

1.2.2. Die mir zugewiesene Parzelle wird auf Kosten von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees nach den anerkannten Regeln für die genannten Baumarten zur Pflanzung hergerichtet.

1.2.3. Meine Grundstücksfläche wird mir durch GPS Messpunkte und Koordinaten nachgewiesen. Die Kosten gehen zu Lasten von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees.

1.2.4. Alle laufenden Kosten wie Grundsteuern, sonstige öffentliche Abgaben sowie die Kosten für die fallweise Reinigung der Drainagen gehen zu Lasten von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees.

1.2.5. Ich habe nach einer Ankündigung von 14 Tagen bei „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees ein Begehungsrecht der mir überlassenen Grundstücksfläche.

1.2.6. Im Übrigen gelten für dieses Vertragsverhältnis die mir bekannten, hier abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

1.3. Dauer und Kündigung, Vertragsübertragung

1.3.1. Der Grundstücksüberlassungsvertrag ist für die Laufzeit von höchstens 25 Jahren fest abgeschlossen.

1.3.2. Der Grundstücksüberlassungsvertrag ist während der Laufzeit von höchstens 25 Jahren nur aus wichtigem Grund kündbar. Ein solcher liegt insbesondere vor, wenn der Käufer/die Käuferin seinen/ihren Verpflichtungen zur Begleichung des Gesamtpreises nicht vollständig nachkommt.

1.3.3. Sollte die oben unter Punkt 1.1.2. genannte Liegenschaft zum Zeitpunkt der Abgabe dieses Vertragsangebotes auf Abschluss eines Kaufvertrags mit Grundstücksüberlassungsvertrag bereits für andere Käufer/Käuferinnen genutzt werden, bin ich damit einverstanden, wenn meine Bäume auf einer anderen Liegenschaft, die „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees bestimmt, gepflanzt werden. Für diesen Fall gelten meine Vertragserklärungen auch für diese, von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees zu benennende Liegenschaft uneingeschränkt weiter. Es obliegt allerdings „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees, mir die Grundstücksdaten der neuen Liegenschaft unabhängig von der Übersendung meiner Eigentumsdokumente im Sinne des Punktes 1.1.3. innerhalb einer Frist von 180 Tagen, gerechnet ab dem Zeitpunkt der Annahmeerklärung, zu benennen.

1.3.4. Im Übrigen gelten für dieses Vertragsverhältnis die mir bekannten, hier abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

1.4. Kauf

1.4.1. Hiermit kaufe ich die nachstehenden Gebinde, die auf den oben genannten Flächen nach diesem Vertrag gepflanzt werden:

200 Bäume: 162 Espen (Gattung Populus), wahlweise Lärchen (Latix spp), 25 Birken (Gattung Betula), 13 Wildkirschen (Prunus Avium) zu pflanzen auf ca. 0, 1250 ha (= 1.250 m²) zum Preis von € 2.000,00

400 Bäume: 325 Espen (Gattung Populus), wahlweise Lärchen (Latix spp), 50 Birken (Gattung Betula), 25 Wildkirschen (Prunus Avium) zu pflanzen auf ca. 0, 25 ha (= 2.500 m²) zum Preis von € 4.000,00

800 Bäume: 650 Espen (Gattung Populus), wahlweise Lärchen (Latix spp), 100 Birken (Gattung Betula), 50 Wildkirschen (Prunus Avium) zu pflanzen auf ca. 0, 5 ha (= 5.000 m²) zum Preis von € 8.000,00

1.600 Bäume: 1.300 Espen (Gattung Populus), wahlweise Lärchen (Latix spp), 200 Birken (Gattung Betula), 100 Wildkirschen (Prunus Avium) zu pflanzen auf ca. 1,0 ha (= 10.000 m²) zum Preis von € 16.000,00

zusammen also (**Mindestkaufsumme 1 Gebinde** zu 200 Bäumen für € 2.000):

€ _____

in Worten:

€ _____

Meinen Gesamtpreis, der auch das Entgelt für die Überlassung der oben genannten Grundstücksparzelle für die gesamte Vertragsdauer, Bereitstellung für die Bepflanzungen, die Pflanzkosten und alle sonstigen Kosten, die im Zusammenhang mit der Pflanzung entstehen können, enthält, in Höhe von

€ _____

werde ich

als Einmalzahlung

mit einer Anzahlung von mindestens 34,55 % des jeweiligen Gesamtpreises (bitte kaufmännisch runden) leisten, also

€ _____

den Rest in monatlichen Raten (Höchstdauer der Ratenzahlung 36 Monate) á

€ _____ per Dauer-

auftrag (bitte beigefügtes Formular benutzen) auf das nachstehende Konto überweisen. Die Ratenhöhe errechnet sich aus dem Gesamtpreis, vermindert um die Einmalzahlung geteilt durch die Zahl 36.

UAB FamilyTrees

IBAN: DE58 1007 0848 0152 4107 00

BIC: DEUTDEDB110

Verwendungszweck: Gebinde Vertragsnummer (s. Seite 1 rechts oben)

Über dieses Konto ist die Boßlet Treuhandgesellschaft, Am Tiefen Grund 46, D - 14612 Falkensee, vertreten durch Geschäftsführer Dipl. Kfm. Heinrich Boßlet, verfügungsberechtigt.

Mir ist bekannt, dass ich keinen Anspruch darauf habe, dass meine Bäume aus dem Ratenkauf auf die gleiche Liegenschaft gepflanzt werden. Ich mache deswegen insbesondere die Erklärung nach Punkt 1.3.3. Vertragsübertragung zum Inhalt meines Ratenkaufs.

1.4.2. Ich weise die Boßlet Treuhand GmbH an, nach Annahme des Kauf- und Grundstücksüberlassungs-Vertrages durch „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees und Ablauf der Widerrufsfrist Einrichtungskosten mit 2,65%, Kosten der Mittelverwendungskontrolle mit 2,5%, Marketingkosten 2,0%, Abwicklungs- und Vertragscontrolling 2,85% und Vertriebskosten mit 15% – jeweils inkl. Umsatzsteuer, so sie anfällt – Reisespesen und sonstigen Nebenkosten, insgesamt bis zu einer Gesamthöhe von fünfundzwanzig vom Hundert des Gesamtpreises, die in meinem Gesamtpreis enthalten sind und nicht zusätzlich anfallen, unabhängig von der Lieferung meiner Bäume, aus meinen ersten Einzahlungen, im Falle der Ratenzahlung aus den eingehenden Raten, auszuführen.

2. Schriftverkehr über das Internet / Bekanntgabepflichten

2.1. Ich bin auch zur Schonung der Umwelt damit einverstanden, dass der Schriftverkehr und alle Informationen zwischen „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees und mir – mit Ausnahme der Übersendung meiner Eigentumsdokumente und Vertragsunterlagen – papierlos ausschließlich per E-Mail über meine oben genannte Emailadresse abgewickelt werden. Es ist an mir, die oben im Rubrum stehende E-Mailadresse von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees als bekannt in meinem E-Mail-Konto zu kennzeichnen.

2.2. Informationen zu meinem Bauminvestment hole ich mir über die Informationen auf der Webseite von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees für die Liegenschaft, wie oben unter Pkt. 1.1.2. beschrieben.

2.3. Ich habe zustimmend zur Kenntnis genommen, dass ich verpflichtet bin, jede Adressänderung, Änderung der Bankverbindung oder der Email-Adresse „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees mitzuteilen und entlasse „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees aus jedweder Verpflichtung zur Nachforschung meiner neuen Adresse/meines Verbleibs.

3. Begünstigung

3.1. Ich bin darüber informiert, dass ich jederzeit meine Rechte und Pflichten aus diesen Verträgen auf Dritte, insbesondere an meine Kinder, Enkelkinder, Verwandten übertragen kann.

3.2. Das Baumeigentum ist frei vererbbar

3.3. Im Übrigen gelten für dieses Vertragsverhältnis die mir bekannten, hier abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

4. Leistungsstörung

4.1. Stellt der Käufer/die Käuferin die bedungenen Ratenzahlungen vor Begleichung des Gesamtpreises (vgl. Punkt 1.4) ein, ist „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees berechtigt, ganz oder teilweise vom Kauf- und Grundstücksüberlassungsvertrag zurückzutreten. „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees wird den Käufer/die Käuferin zweimal an die letzte bekannte Adresse, jeweils mit einer Frist von 8 Tagen, mahnen. Im zweiten Mahnschreiben wird „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees den Rücktritt vom Vertrag androhen.

4.2. Stellt der Käufer/die Käuferin die bedungenen Ratenzahlungen vor Begleichung des Gesamtpreises ein, bzw. nimmt er/sie diese nach

Mahnung gem. Punkt 4.1. nicht wieder auf, behält „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees von den geleisteten Kaufpreisraten einen pauschalisierten Schadenersatz von sechs Kaufpreisraten ein.

4.3. Ist bzw. sind durch die bereits gezahlten Kaufpreisraten und nach Abzug des unter Punkt 4.2. beschriebenen pauschalisierten Schadenersatzes ein oder mehrere Baumgebände mit jeweils 200 Bäumen vollständig bezahlt, wird „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees den Kauf- und Grundstücksüberlassungsvertrag fortsetzen. Für diese Gebände gelten die hier enthaltenen Bestimmungen, insbesondere auch die Regeln gemäß der Punkte 1.1.2. und 1.1.3. des Kaufvertrages weiter. Alle übrigen Kaufpreisraten, die nicht ausreichen, um ein Baumgebände mit jeweils 200 Bäumen komplett zu bezahlen, werden nach Abzug des pauschalisierten Schadenersatzes rückerstattet. Die Rückerstattung erfolgt auf die in diesem Vertrag genannte Kontoverbindung des Käufers/der Käuferin.

4.4. Es bleibt dem Käufer/der Käuferin vorbehalten, nachzuweisen, dass kein Schaden oder aber nur ein wesentlich geringerer Schaden entstanden sei.

5. Sonstige Bestimmungen

5.1. Der Käufer/die Käuferin ist sich bewusst, dass Bäume Lebewesen sind. Sie unterliegen dem Einfluss der Natur und brauchen, bis sie erntereif sind, viele Jahre. Bäume können anfällig sein für Schädlinge, Krankheiten, Dürren, Stürme, Überschwemmungen und andere Naturkatastrophen. Die daraus resultierenden Risiken muss der Käufer/die Käuferin nach Ablauf der Gewährleistungszeit von 3 Jahren selbst tragen. Der Käufer/die Käuferin ist sich bewusst, dass ein Totalverlust möglich ist, insbesondere dann, wenn die oben beschriebenen negativen Ereignisse oder auch sonstige, ggf. kumulativ, eintreffen.

5.2. „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees garantiert weder einen bestimmten wirtschaftlichen Wert der Bäume noch einen Ertrag oder Erlös. Die Verwertung der erworbenen Bäume ist Sache des Käufers/die Käuferin oder eines beauftragten Dritten.

5.3. Der Vermittler ist nicht berechtigt, Vergütungen jeglicher Art vom Käufer/von der Käuferin zu verlangen. Die Vergütung für die Vermittlungsleistung erfolgt von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees und ist vom Käufer/von der Käuferin weder ganz noch teilweise zusätzlich zu zahlen.

5.4. Kein Vermittler ist berechtigt, andere Erklärungen für „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees abzugeben als auf den vom „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees herausgegebenen Informationen, Webseiten und Werbebroschüren. Eine Verantwortung für solche Aussagen des Vermittlers trifft „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees nicht.

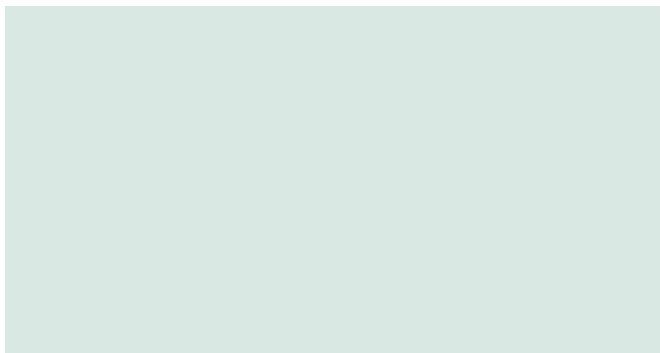
5.5. Benennt der Käufer/die Käuferin eine Service-Gesellschaft, die seine/ihre Bäume pflegen soll, wird „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees dem Benannten die Liegenschaft, die Parzellennummer und das vom Käufer/der Käuferin genannte Baumgebände der vom Käufer/die Käuferin beauftragten Service Gesellschaft mitteilen.

5.6. Die Informationen reichen mir aus.

Ich habe keine weiteren Fragen

5.7. Ich habe noch weiteren Informationsbedarf:

Ich habe noch folgende Frage/n und bitte, mir diese innerhalb der Widerrufsfrist zu beantworten.



Ich gebe die oben in den Punkten mit der Überschrift „Angebotsfrist, 1.1. Kaufvertrag, 1.2. Grundstücksüberlassung im Rahmen des Kaufvertrages, 1.3. Kündigung des Grundstücksüberlassungsvertrages, 1.4. Kauf“ enthaltenen Erklärungen, unter Einbeziehung der hier abgedruckten beigegefügt, mir bekannten Allgemeinen Geschäftsbedingungen, denen ich ausdrücklich zustimme, durch meine Unterschrift ab.

Ort / Datum Unterschrift des Käufers/der Käuferin

Ort / Datum Unterschrift des Vermittlers

Das vorstehende Angebot auf Abschluss eines Kauf- und Grundstücksüberlassungsvertrags wird hiermit angenommen.

Kaunas, Datum „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees UAB



Allgemeine Geschäftsbedingungen zum Kaufvertrag mit Grundstücksüberlassungsvertrag zwischen dem dort genannten Käufer/der genannten Käuferin und „Bäume – fürs – Leben“ UAB

1. Kaufvertrag

1.1. Lieferung

Die Lieferung der vom Käufer/der Käuferin bestellten Bäume erfolgt auf die im Kaufvertragsangebot benannte Parzelle, die durch „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees zugewiesen wird, vgl. Pkt. 2 des vorseitigen Kaufvertrages mit Grundstücksüberlassungsvertrag. Die exakte Auswahl der Baumarten innerhalb der genannten Gattungen bleibt „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees überlassen. Mit der Pflanzung, vgl. Pkt. 1.1.1 ff, und Übergabe der Eigentumsdokumente, vgl. Pkt. 1.1.3 Satz 1 des vorseitigen Kaufvertrages mit Grundstücksüberlassungsvertrag, ist der Kaufvertrag erfüllt.

1.1.1. Soweit „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees es aus forstbotanischen Gründen für sinnvoll hält, zu den erworbenen Bäumen weitere nach Wahl von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees zur Unterstützung des gedeihlichen Wachstums zu liefern und zu pflanzen, erklärt sich der Käufer/die Käuferin einverstanden.

1.1.2. Dem Käufer/der Käuferin ist bekannt, dass die Lieferung der Bäume auf die zur Nutzung überlassene Parzelle von den sog. Pflanzzeiten abhängt. Diese sind vornehmlich im Frühjahr in den Monaten März bis Mai, je nachdem, wie lange die Winterperiode wetter-, nicht kalendermäßig dauert und, je nach Witterung, auch im Herbst.

1.1.3. Es bleibt „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees überlassen, wann sie die Bäume zur Pflanzung liefert. „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees wird jedoch bemüht sein, alle Verträge, die von November bis Februar abgeschlossen werden, durch Lieferung zur Pflanzung im Frühjahr zu erfüllen, alle Verträge, die ab Mai (je nach Witterung) bis zum September abgeschlossen werden, durch Lieferung zur Pflanzung im Herbst zu erfüllen. Verträge, die in den Monaten März, April, teilweise Mai abgeschlossen werden, werden in der Frühjahrspflanzzeit erfüllt. Verträge die in den Monaten September und Oktober abgeschlossen werden, werden in der Herbstpflanzzeit erfüllt, wiederum mit der Einschränkung, soweit dies die Witterung erlaubt. Sofern „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees Baum-Gebinde bereits gepflanzt hat vor Abschluss dieses Vertrages, ist „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees verpflichtet, zuerst die bereits gepflanzten Gebinde an den Käufer/die Käuferin zu übertragen.

1.1.4. Sofern „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees innerhalb dieser eben genannten Zeitfenster liefert, ist der Käufer/die Käuferin nicht zum Rücktritt vom Kaufvertrag mit Grundstücksüberlassungsvertrag berechtigt.

1.1.5. Die Bäume werden gemäß des Kauf- und Grundstücksüberlassungsvertrags auf genannter Liegenschaft gepflanzt. Die Bäume oder die Parzelle werden mit einem Namensschild des Käufers/der Käuferin versehen, oder, wenn dies der Käufer/die Käuferin nicht wünscht, mit einem vom Käufer/der Käuferin zu benennenden Pseudonym. Die Parzelle, auf der die Bäume stehen, wird in der Natur an den jeweiligen Messpunkten gekennzeichnet.

1.1.6. Messprotokoll, Kennzeichnung und Benennung der Bäume bilden zusammen die Eigentumsdokumente. Sie dienen dem Nachweis über das Eigentum an den bezeichneten Bäumen für den

Käufer/die Käuferin. Sie werden dem Käufer/der Käuferin innerhalb von 4 Wochen nach Beendigung der Arbeiten per Brief an die letztgenannte Adresse mitgeteilt.

1.1.7. Eine Abschrift dieses Briefes und den damit übersandten Eigentumsdokumenten erhält die mit der Mittelverwendungskontrolle beauftragte Boßlet Treuhand GmbH mit dem Sitz in Falkensee, die nach Posteingang die Mittel für den Baumkauf und das Entgelt für die Grundstücksüberlassung freigeben wird.

1.1.8. Es obliegt dem Käufer/der Käuferin, vgl. Pkt. 2 des vorseitigen Kaufvertrages mit Grundstücksüberlassungsvertrag, jede Anschriften- und Mailadressenänderung mitzuteilen. Ist ein Brief nicht zustellbar, weil sich die Kunden-Adresse geändert und der Käufer/die Käuferin seine/ihre Obliegenheitspflichten verletzt hat, und scheitern die Ersatzzustellungen nach den jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen, wird der Brief mit den Eigentumsdokumenten bei „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees verwahrt.

1.1.9. Die gekennzeichneten Bäume stehen im Alleineigentum des Käufers/der Käuferin. Der Käufer/die Käuferin kann jederzeit über sein/ihr Eigentum verfügen.

1.1.10. Die Verwertung der Bäume ist nicht Sache der „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees.

1.2. Gewährleistung für das Anwachsen und Aufwachsen

1.2.1. Sollte(n) ein oder mehrere Bäume in einem Zeitraum von 3 Jahren nicht anwachsen, wird „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees auf dem oben erwähnten Grundstücksteil Naturalersatz mittlerer Art und Güte für die jeweilige Baumart als Gewährleistung leisten. Der Garantiezeitraum beginnt am 01. Januar des Jahres, das dem Jahr der Pflanzung folgt und endet 3 Jahre später. Die Zeiten im Pflanzjahr werden auf die Gesamtlaufzeit nicht angerechnet.

1.2.2. Eventuelle Unterstützungspflanzungen, vgl. Pkt. 1.1.1. sind von der Gewährleistung nicht umfasst.

1.2.3. Für die Gewährleistungspflanzung gelten die Ausführungen zur Lieferung hinsichtlich der Pflanzzeiten unter Pkt. 1.1.1. ff analog.

1.2.4. Die Gewährleistung beginnt erneut, wenn der im Rahmen der Gewährleistung gepflanzte Baum wiederum nicht anwachsen sollte. Alle Verpflichtungen zur Gewährleistung sind allerdings erfüllt, wenn für die Espen einmal und für die anderen Spezies zweimal Ersatz für einen Baum aus der ersten Pflanzung geleistet wurde.

1.2.5. Im Falle höherer Gewalt durch Krieg, Verwüstungen durch die Folgen des Klimawandels, Schadenereignisse durch Terror, leistet „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees keine Gewähr, sofern es durch solche Ereignisse zur Störung des Wachstums und/oder der Zerstörung der Bäume des Käufers/der Käuferin kommen sollte.

2. Grundstücksüberlassungsvertrag

2.1. Der Käufer/die Käuferin hat keinen Anspruch auf eine spezielle ausgesuchte Parzelle. Das Recht der Zuweisung liegt ausschließlich bei „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees.

2.2. Durch die Zuweisung, vgl. oben Pkt. 1.2. des vorseitigen Kaufvertrages mit Grundstücksüberlassungsvertrag, wird die überlassene Fläche und damit die Fläche für die Grundstücksüberlassung bestimmt.

2.3. Es ist ausschließlich Sache von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees, wem und zu welcher Nutzung sie andere Parzellen und Flächenteile zur Nutzung überlässt. Dem Käufer/der Käuferin steht kein Widerspruchsrecht zu.

2.4. Dem Käufer/der Käuferin ist die Pflanzdichte bekannt. Diese beträgt je Hektar (10.000 m²) Pflanzfläche rd. 1.600 Bäume, die bedeutet, dass auf jeden Baum anfänglich eine Fläche von ca. 6,25 Quadratmeter entfällt.

2.5. Der Käufer/die Käuferin ist zur Nutzung nur im Rahmen des Kauf- und Grundstücksüberlassungsvertrags berechtigt, und nur zum Anbau seiner/ihrer von „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees gekauften Bäume.

2.6. Eine andere Nutzung ist dem Käufer/der Käuferin nicht gestattet. Zweckentfremdete Nutzung führt zur fristlosen Kündigung des Grundstücküberlassungsvertrages.

2.7. Der Käufer/die Käuferin hat, auf seine/ihre Kosten, ein Begehungs- und Besichtigungsrecht seiner/ihrer zugewiesenen Grundstücksfläche mit seinen/ ihren Bäumen. Die Besichtigung hat der Käufer/die Käuferin rechtzeitig, mindestens 14 Werktagen vor dem gewünschten Termin anzukündigen.

2.8 „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees stellt die Verlängerung des Grundstücksüberlassungsvertrages auf Wunsch der Kunden/der Kundin in Aussicht. Die Bedingungen für die Prolongation sind allerdings neu zu verhandeln.

3. Vertragsübertragung zu Lebzeiten / von Todes wegen

3.1. Die Übertragung aller Rechte und Pflichten des Käufers/der Käuferin aus diesem Vertrag auf Dritte ist jederzeit möglich.

3.2. Die Anzeigepflicht der Vertragsübertragung bei „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees obliegt dem bisherigen Rechtsinhaber.

3.3. Stirbt der ursprüngliche Käufer/die Käuferin, treten die Erben oder Vermächtnisnehmer in die Rechte und Pflichten nach diesem Kauf- und Grundstücksüberlassungsvertrag ein. Die Erbenstellung oder die Stellung als Vermächtnisnehmer haben die Erben/Vermächtnisnehmer mittels Erbschein oder einem vergleichbaren Dokument nach dem jeweils nationalen Recht, das für den Erblasser gegolten hat, nachzuweisen.

4. Dauer und Kündigung des Grundstücksüberlassungsvertrags

4.1. Der Grundstücksüberlassungsvertrag wird für einen Zeitraum von 25 Kalenderjahren abgeschlossen. Das erste volle Vertragsjahr beginnt am 01. Januar des Jahres, das dem Jahr der

Pflanzung folgt und endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf, 25 Jahre später. Die Zeiten im Pflanzjahr werden auf die Gesamtlaufzeit nicht angerechnet.

4.2. In dieser Zeit ist der Grundstücksüberlassungsvertrag nur aus wichtigem Grund kündbar. Ein solcher liegt insbesondere vor, wenn der Käufer/die Käuferin seinen/ihren Verpflichtungen zur Begleichung des Gesamtpreises nicht vollständig nachkommt.

4.3. Kündigt der Käufer/die Käuferin aus wichtigem anderem Grund und dringt der Käufer/die Käuferin mit der Kündigung durch, hat der Käufer/die Käuferin die auf der überlassenen Parzelle stehenden Bäume und anderen Aufwuchs innerhalb eines Vierteljahres zu beseitigen.

5. Schlussbestimmungen

5.1. Die Vertrags- und Kommunikationssprache ist deutsch.

5.2. Die Pflanzungen erfolgen unter Beachtung der Empfehlungen des Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V., Friends of the Earth Germany, Berlin, des Naturschutzbund Deutschland (NABU) e.V., Berlin, und solchen, die nationale Umweltverbände des Belegenheitsstaates ggf. aufgestellt haben.

5.3. Der Kauf- und Grundstücksüberlassungsvertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Als Gerichtsstand für jeden Rechtsstreit zwischen den Parteien, soweit rechtlich zulässig, ist Berlin vereinbart. Für die Grundstücksüberlassung gilt insbesondere deutsches Landpachtrecht. Soweit dies litauischem oder lettischem Recht entgegensteht, soll im Wege der Auslegung ein Zustand erreicht werden, der gelten würde, wenn ausschließlich deutsches Recht zur Anwendung gebracht worden wäre. Die Anwendung des UN Kaufrechts oder des internationalen Privatrechts ist ausdrücklich ausgeschlossen.

5.4. Es ist Sache des Käufers/der Käuferin, sich um die steuerlichen Belange aus seinem/ihrer Bauminvestment selbst zu kümmern.

5.5. Soweit eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam ist oder werden sollte, behalten die übrigen Bestimmungen des Vertrags ihre Gültigkeit. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung entsprechende oder möglichst nahe kommende rechtswirksame Regelung zu ersetzen. Im Falle von Lücken soll die Regelung gelten, die vereinbart worden wäre, hätten die Parteien die Angelegenheit von vorn herein bedacht.

5.6. Nebenabreden zu diesem Vertrag sowie Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages – einschließlich dieser Schriftformabrede – bedürfen der Schriftform, sofern nicht kraft zwingenden Rechtes eine strengere Form vorgeschrieben ist.

„Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees UAB, Kaunas
Stand: September 2016

Einwilligungserklärung nach Bundesdatenschutzgesetz

1. Der Käufer/die Käuferin ist damit einverstanden, dass „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees und/oder deren freie Vermittler die Bestandsdaten zum Zwecke der Betreuung, zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Vertrages verwenden dürfen.
2. Bestandsdaten sind Anrede, Nachname, Vorname, Adresse, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Telefonnummern und/oder E-Mail-Adresse sowie Bankverbindung.
3. Eine Weitergabe der Bestandsdaten an Dritte erfolgt nicht, es sei denn, der Kunde hat in eine Weitergabe eingewilligt oder die „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees und/oder deren freie Vermittler sind hierzu aufgrund gesetzlicher Bestimmungen berechtigt und/oder verpflichtet.
4. Der Käufer/die Käuferin kann seine einmal erteilte Einwilligung zur Speicherung, Verwendung und Weitergabe seiner personenbezogenen Daten jederzeit für die Zukunft in Schrift- oder Textform widerrufen.

Der Widerruf ist zu richten an:

„Bäume – fürs – Leben“ UAB FamilyTrees, Smetonos al. 77-5, LT-45301 Kaunas · info@baeume-fuers-leben.eu

Personenbezogene Daten des Käufers/der Käuferin, die zur Abwicklung eines vor Zugang des Widerrufs geschlossenen Vertrages notwendig sind, werden erst nach Abwicklung des jeweiligen Vertrages gelöscht. Der Käufer/die Käuferin ist berechtigt, jederzeit die zu seiner/ihrer Person gespeicherten personenbezogenen Daten unentgeltlich bei „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees einzusehen. Diese Auskunft wird schriftlich erteilt.

5. Bestandsdaten werden mit Ablauf des auf die Beendigung des Vertragsverhältnisses folgenden Kalenderjahres gelöscht, es sei denn, gesetzliche Vorschriften oder die Einwilligung des Käufers/der Käuferin ermöglichen und/oder erfordern eine längere Aufbewahrung.

- Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten (vgl. 2.) zum Zwecke der schriftlichen Werbung über Produkte der „Bäume – fürs – Leben“ FamilyTrees gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.
- Ich bin damit einverstanden, zu Werbezwecken auch per E-Mail/Fax angesprochen zu werden.

Ort / Datum

Unterschrift des Käufers/der Käuferin

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beginnt ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die Waren in Besitz genommen haben bzw. hat.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

„Bäume – fürs – Leben“ UAB FamilyTrees, Smetonos al. 77-5, LT-45301 Kaunas · info@baeume-fuers-leben.eu

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir holen die Waren ab.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen:

Ort / Datum

Unterschrift des Käufers/der Käuferin

Frau Herr Firma

[Redacted]

Name

Vorname

[Redacted]

Straße

PLZ / Ort

[Redacted]

Anschrift Bank

Einrichtung eines Dauerauftrags

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte richten Sie folgenden Dauerauftrag ein zu Lasten meines Kontos mit der IBAN-Nr.:

[Redacted]

UAB FamilyTrees

Zahlungsempfänger

DE58 1007 0848 0152 4107 00

IBAN

DE UT DE DB 110

BIC

[Redacted]

Betreff

Berliner Bank

Bank

€ [Redacted]

Betrag

Erstmals:

[Redacted] [Redacted]

(MM) (JJ)

Letztmals:

[Redacted] [Redacted]

(MM) (JJ)

monatlich

[Redacted] [Redacted]

zum 1. zum 15.

Mit freundlichen Grüßen,

[Redacted]

Datum

[Redacted]

Unterschrift

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An „Bäume – fürs – Leben“ UAB FamilyTrees
Smetonos al. 77-5,

LT-45301 Kaunas
info@baeume-fuers-leben.eu

Hiermit widerrufe(n) ich / wir* den von mir / uns* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren*/
die Erbringung der folgenden Dienstleistung

.....
.....

Bestellt am */erhalten am*:

.....

Namen des/der Verbraucher(s):

.....

Anschrift des/der Verbraucher(s):

.....

.....

.....

.....
Datum

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s)
[nur bei Mitteilung auf Papier]

(Hinweis: Dieses Formular dient Ihrer Unterstützung. Sie können jederzeit auch in anderen Form widerrufen, per Brief oder per E-Mail)